

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			88	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 097,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 844,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 253,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,61	30,79	2 589 150,69	2 208 544,37
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	339 813,94	339 813,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	204 825,19	204 825,19
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	598 719,79	235 238,88
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,97	8,29	692 402,83	692 402,83
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	202 270,20	202 270,20
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,08	51 099,84	51 099,84
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	482 893,49	482 893,49

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 201 574,73	2 223 091,54
Содержание и текущий ремонт	2 143 910,59	2 169 895,07
Содержание и текущий ремонт	2 143 910,59	2 169 895,07
Коммунальные услуги	57 664,14	53 196,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 094,40	16 337,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 843,88	2 415,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 470,36	3 814,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 255,50	30 629,08
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	420 155,35	404 279,38
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	251 749,97	246 109,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 094,70	4 851,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	321,31	749,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	521,35	1 177,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 857,55	2 483,97
Содержание и текущий ремонт	246 955,06	236 846,55

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов